

プレスリリース

報道関係者 各位

2016年9月5日

住友商事株式会社
住商アーバン開発株式会社

上質な住宅地が広がる仙台北部の副都心、泉中央駅前エリアが大きく生まれ変わります。

2016年11月11日(金) 『セルバテラス』グランドオープン

「仙台泉中央駅前78街区プロジェクト」の商業施設『セルバテラス』がオープンします

住友商事株式会社(取締役社長:中村 邦晴、本社:東京都中央区、以下「住友商事」と住商アーバン開発株式会社(代表取締役社長:高野 稔彦、本社:東京都中央区、以下「住商アーバン開発」)は、宮城県仙台市泉区において、2016年11月11日(金)に「セルバテラス」をグランドオープンします。

「セルバテラス」に出店する全30ショップには、初出店1ショップ、東北初出店2ショップ、ショッピングセンター初出店1ショップ、新業態4ショップのほか、これまで泉中央駅前になかった店舗が出店します。既存の「セルバ」と合わせて約140店舗の規模となり、泉中央駅前がますます便利になります。

「セルバテラス」とは

住友商事グループは、商業施設は「人々の豊かな生活を支え育む生活拠点」であるべきと考えています。

「セルバテラス」は既存の「セルバ」と併せて、地域の皆様にとって便利で過ごしやすい空間となることを目指します。

「セルバテラス」のロゴには、1999年より長く愛されてきた「セルバ」を受け継ぎながら、より街にひらかれた施設になりたいとの想いを込めています。

〈セルバテラスロゴ〉

SE  VA Terrace

「セルバ」・「セルバテラス」フロア構成

セルバテラス

| | |
|----|-------------------|
| RF | P 駐車場 |
| 5F | P 駐車場 |
| 4F | P 駐車場 |
| 3F | コミュニティライフスタイルフロア |
| 2F | くつろぎのライフスタイルフロア |
| 1F | プレミアムフード&レストランフロア |

ペDESTリアン
デッキ

駅改札レベル

セルバ

| | |
|-----|------------------------|
| 5F | ライフスタイル・サービスのフロア |
| 4F | ファミリー・キッズのフロア |
| 3F | キャリアトレンド・ヤングファッションのフロア |
| 2F | アーバンセレクト・ファッションパーツのフロア |
| 1F | デイリーフード・スイーツのフロア |
| B1F | P 駐車場 |
| B2F | P 駐車場 |

「セルバテラス」店舗一覧



全国の農家の新鮮なフルーツをより手軽に楽しんでいただく為に、生フルーツだけでなく、フレッシュジュースやカットフルーツもご用意。さらに、自然派パティシエ小代智紀が作る様々な独創性あふれるスイーツも展開します。



ニトリをもっと身近に、もっと気軽に。ニトリのホームファッション商品の中でも人気の高いアイテムを厳選して取り揃えております。「毎日でも立ち寄れる店」をコンセプトに見やすく、買いやすい快適なショッピングを楽しんで頂ける売場を心掛けています。

| フロア | 店名 | 店名カナ | 出店者名 | アイテム | 区分 |
|-----|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|-----|
| 1F | ココカラファイン | ココカラファイン | 株式会社ココカラファインヘルスケア | ドラッグストア | |
| 1F | 北辰齋 | ホクシンズシ | 株式会社仙台北辰 | 寿司 | |
| 1F | とんかつ新宿さぼてん | トンカツシンジユクサボテン | 株式会社グリーンハウスフーズ | とんかつ | |
| 1F | osteria hummingbird | オステリア ハミングバード | 株式会社ハミングバード・インターナショナル | イタリアン | 新業態 |
| 1F | 炭と薫焼き ひなた家 | スミトワラヤキ ヒナタヤ | 株式会社グリーンランド | 和食 | 新業態 |
| 1F | 牛たん炭焼 利久 | ギウタンズミヤキ リキウ | 株式会社利久 | 牛たん専門店 | |
| 1F | フロレスタ | フロレスタ | 株式会社石印青果卸売 | ドーナツ | |
| 1F | ファーマーズ・アンプレシオン | ファーマーズ・アンプレシオン | 株式会社アグリゲート東北 | フルーツ・フルーツスイーツ | 初出店 |
| 2F | 市名坂薬局 | イチナザカヤックョク | 有限会社サンライフコミュニティー | 調剤薬局 | |
| 2F | きらやか銀行 | キラヤカギンコウ | 株式会社きらやか銀行 | 銀行 | |
| 2F | EyeLash Salon Blanc | アイラッシュ サロン ブラン | 株式会社Blanc | まつげエクステ | |
| 2F | THE CLOCK HOUSE | ザ・クロックハウス | 株式会社ザ・クロックハウス | 時計 | |
| 2F | GODIVA | ゴディバ | ゴディバジャパン株式会社 | チョコレート | |
| 2F | フラワープロデュース | フラワープロデュース | 株式会社フラワープロデュース | 生花 | |
| 2F | WEST COAST DINER BAR AND GRILL | ウェスト コースト ダイナー バー アンド グリル | 株式会社ティー・エフコーポレーション | カルフォルニア&メキシカン | 新業態 |
| 2F | CAFFÈ&BAR PRONTO | カフェアンドバー プロント | 株式会社プロントコーポレーション | カフェ&バー | |
| 2F | 美容室イレブンカット | ピヨウシツイレブンカット | 株式会社エム・ワイ・ケー | 美容室 | |
| 2F | げんき堂整骨院 | ゲンキドウセイコツイン | 株式会社GENKIDO | 整骨・整体・鍼灸 | |
| 2F | シンプルライフ プレミアムストア | シンプルライフ プレミアムストア | 株式会社レナウン | レディースファッション・服飾雑貨 | 東北初 |
| 2F | メリーメリークリスマスランド ミッレ | メリーメリークリスマスランド ミッレ | 合同会社メリーメリークリスマスランド | アニバーサリー雑貨 | SC初 |
| 2F | 日々ノ道具 奥田金物 | ヒビノドウグ オクダカナモノ | 株式会社奥田金物本店 | 生活雑貨 | 新業態 |
| 2F | 生活の木 | セイカツノキ | 株式会社生活の木 | ハーブ・アロマテラピー | |
| 2F | メガネスーパー | メガネスーパー | 株式会社メガネスーパー | 眼鏡 | |
| 2F | Bleu Bleuét | ブルーブルーエ | ブルーブルーエジャパン株式会社 | 生活雑貨・服飾雑貨 | |
| 3F | ニトリデコホーム | ニトリデコホーム | 株式会社ニトリ | ホームファッション | 東北初 |

※2016年9月5日現在の情報となります。※店名、業態名は変更となる可能性があります。※一部未発表店舗がございます。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

住商アーバン開発株式会社 セルバ事業所
吉田・永富
TEL: 022-371-0101 FAX: 022-371-4800

住友商事株式会社 広報部
玉井・田部
TEL: 03-5166-5286 FAX: 03-5166-6203

参考資料

【住友商事の商業施設】



テラスモール湘南
(神奈川県藤沢市)
2011年に開業したテラスモール湘南は「豊かで落ち着いた上質な毎日」をコンセプトに、280店舗で構成する年商540億円(2015年度)のリージョナル・ショッピングセンターです。



MOMOテラス
(京都府京都市伏見区)
2014年10月に信託受益権を取得、百貨店から専門店へのコンバージョン。休業を最小限にとどめ、通常営業を維持しながら7カ月後の2015年4月には「MOMOテラス」として、全館リニューアルオープンした商業施設です。

～テラスの思想～

住友商事グループは、商業施設にとって重要なことは、楽しく快適で何度でも来たくなる、テラス空間に象徴される「居心地の良さ」だと考えます。この考え方をテラスの思想と呼んでいます。

～2016年秋 泉中央駅前が生まれ変わります～

2016年10月3日、現在本田町にある「仙台循環器病センター」が泉中央の駅前に移転します。循環器・消化器系等7つの診療科を中心に、健診センターも併設し、予防から急性期治療まで地域の皆様に密着した病院を目指す予定です。



病院棟

- ◎延床面積約10,000㎡
- ◎鉄骨造地下1階地上6階建
- ◎2015年3月工事着手
- ◎2016年10月3日開業予定
- ◎設計/山下設計
- ◎施工/鹿島建設

さらに、セルバテラスのオープンと同時に泉中央の駅前に新しい広場ができます。

泉中央駅前の活性化の検討を協議してきた「泉中央活性化協議会」が中心となって、仙台市との連携の下、ペDESTリアンデッキ下のバイク置場、駐輪場の一部が移設、エスカルゴ広場の階段が撤去され、多目的に利用可能な広場が形成されます。

新しい広場では、各種イベント実施の他、地域住民の方の情報発信や防災上の拠点としての利用も検討しており、地域のシンボルとなるような賑わい空間拠点の形成を目指していきます。



ペDESTリアン
デッキ下

