

※この資料は、貿易記者会、神奈川県政記者クラブ、
神奈川県警記者クラブ、藤沢市政記者クラブ、
鎌倉市広報メディアセンター、横浜市経済記者クラブに配布しています。



<報道資料>

2011年8月25日
住友商事株式会社
住商アーバン開発株式会社

JR辻堂駅北口直結 大型商業施設
施設名称を「Terrace Mall(テラスモール)湘南」に決定
2011年11月11日(金)11時開業、全281店舗が集積
「Cath Kidston」のカフェが世界初出店の他、注目ショップを導入

住友商事株式会社(取締役社長:加藤 進、本社:東京都中央区、以下住友商事)と住商アーバン開発株式会社(取締役社長:小久保 正明、本社:東京都中央区、以下住商アーバン開発)は、神奈川県藤沢市、JR辻堂駅北口駅前において、GIC リアルエステート(シンガポール政府不動産投資公社;社長:ゴードン・コック・ファット、本社:シンガポール)と共同で開発を進めている湘南地域最大級の大型商業施設の名称を「Terrace Mall(テラスモール)湘南」に決定しました。また、開業日を2011年11月11日(金)11時とし、全281店舗を決定しましたのでお知らせします。

また、今後も住友商事株式会社と GIC リアルエステートは、国内のみならず国外も視野に入れ、大規模商業施設の共同開発に取り組んでまいります。

■施設名称「Terrace Mall 湘南」について

当施設は、湘南という場所と、そこに暮らす人びととの調和を第一に考え、開発を進めてまいりました。私たちが思い描いたのは、家の延長でありながら、外の自然も感じられ、人と人が自然に声を掛け合う「テラス」のような施設。「Terrace Mall 湘南」という名前には、青く広がった空と海、吹き抜けていく風、時間や季節の移ろいといった湘南の自然がいつも身近に感じられる場所、というだけでなく、そこに集う人と人を緩やかに結びつける地域コミュニティの役割を果たしてほしい、という思いも込めています。また、施設そのものの形状もテラスを4段に重ねた段丘状のものとし、緑を多く配して、人と自然との調和に配慮しております。

■複数の大型店と専門店を集積した全281店舗の「都市型多核モール」

「Terrace Mall 湘南」には、湘南エリアにお住まいの高感度層を中心とした幅広い世代をターゲットに、バラエティ豊かな全281店舗が集積します。日本初出店が2店舗、神奈川県初出店が36店舗あり、地域に新しい生活シーンをもたらす多彩な魅力をもった商業施設です。各フロアは、回遊性の高いサーキット構造となっており、両端には集客力のある15の核店舗(※)を配置、モールには注目の店舗が並びます。

今回発表となる店舗には、ファッション雑貨・インテリアを中心としたライフスタイル商品を取り扱う英国の「Cath Kidston(キャス・キッドソン)」が、世界初となるカフェ「Cath's Cafe」を併設し、出店します。伝統的な英国スタイルにポップな感覚を取り入れた独特の「Cath Kidston」の世界で、ティータイムをお楽しみいただけます。他にもファッション店から飲食店、サービス店、シネマコンプレックスなど個性豊かな店舗が揃い、この湘南エリアでお客様に心ゆくまでショッピングを楽しんでいただけます。周辺街区へ繋がる動線上には、湘南を感じる戸建て店舗が路面店感覚で並ぶ「湘南ヴィレッジ」や、3階には、湘南エリアの銘店の味が楽しめるフードコート「潮風キッチン」を導入するなど、地元色のある店舗の導入が決定しており、湘南らしいライフスタイルを提供します。

また、開業に先立ちオフィシャルホームページ(<http://iza-shonan.jp/>) を開設しました。

※15の核店舗は、「サミットストア」、「KEYUCA」、「ユニクロ」、「H&M」、「ZARA」、「Gap/GapKids」、「無印良品」、「ロフト」、「ユザワヤ」、「スーパースポーツゼビオ」、「アカチャンホンポ」、「有隣堂」、「ノジマ」、「銀座 山野楽器」、「109シネマズ」です。

「Terrace Mall 湘南」 出店店舗リスト

1階－上質で豊かな湘南ライフを提案するデイリーフロア

日々の生活を豊かに、湘南ライフを満喫するためのこだわりの店舗を提案。大型スーパーマーケット「サミットストア」の他、多彩な専門店が集積する食の一大ゾーン「湘南マルシェ」では、生鮮三品、デリ、スイーツなど、デイリーニーズからパーソナルギフトまで様々なシーンでご利用いただけます。また、インテリア雑貨の「KEYUCA(ケユカ)」を核として、快適な生活をサポートする食関連雑貨や、カジュアルなデイリーファッション「ユニクロ」などが出店します。戸建て店舗が路面店感覚で並ぶ、「湘南ヴィレッジ」には、「ロンハーマン」をはじめとした、湘南らしいこだわりのショップが集積します。

<ファッション>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	ユニクロ	㈱ユニクロ	ファッション						
2	アルファベッツ アルファベット	㈱アルファベットバステル	ファッション			○	○		
3	go slow caravan	㈱三高	ファッション			○	○		
4	Piu e Piu Sensounico	マツオインターナショナル㈱	ファッション			○	○	○	
5	フォルム フォルマ	㈱東京ソワール	ファッション			○	○		
6	Real B voice	㈱バンダイ	ファッション・カフェ			○	○		
7	アーバンリサーチ ドアーズ	㈱アーバンリサーチ	ファッション				○		
8	アズ ノウ アズ ドゥ バズ	㈱アズ ノウ アズ	ファッション				○		
9	a.v.v ノーブルスタンダード	イトキン㈱	ファッション				○		
10	cuccia	㈱コラボレーション	ファッション				○		
11	シャンブル ドゥ シヤーム	㈱シャンブル ドゥ シヤーム	ファッション				○		
12	ティンバーランド	ティンバーランドジャパン㈱	ファッション				○		
13	ハミルトンエッセンス	㈱ハミルトン	ファッション				○		
14	バラス パレス	㈱カイタックインターナショナル	ファッション				○		
15	ビュアルセシン ラシク	㈱ナイスクラブ	ファッション				○		
16	マックレガーークラシック	双日インフィニティ㈱	ファッション				○		
17	ラシュッド	㈱ヤマダヤ	ファッション				○		
18	サザンウィンド フィールズ	㈱オンワード樫山	ファッション						○
19	HUMAN WOMAN	㈱サンエー・インターナショナル	ファッション						

<雑貨>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	KEYUCA	河津㈱	ライフスタイル				○		
2	エブリディバイコレックス	㈱アバハウスインターナショナル	ライフスタイル			○	○		
3	クロノス	㈱ウォッチ・ビジネス・カンパニー	時計専門店			○	○		
4	バージョニー	㈱東京デリカ	ファッション雑貨			○	○		
5	森の朝	㈱フランス屋	コスメ・レッグ・インナーウェア			○	○		
6	CIQUETO LBC market	㈱コックス	ライフスタイル				○		
7	トリンプショップ	トリンプ・インターナショナル・ジャパン㈱	インナーウェア				○		
8	niko and...	㈱トリニティアーツ	ライフスタイル				○		
9	nenil	㈱ティアラ	ライフスタイル				○		
10	マーレマーレ デイリーマーケット	㈱マーレマーレ・ジャパン	シューズ				○		
11	LUSH	㈱ラッシュジャパン	コスメ				○		
12	ル・クルーゼ	ル・クルーゼ ジャパン㈱	ライフスタイル				○		
13	AKaKuRa	㈱アカクラ	シューズ						
14	織部	㈱織部	ライフスタイル						
15	オルビス・ザ・ショップ	オルビス㈱	コスメ						
16	ザ・ボディショップ	㈱イオンフォレスト	コスメ						
17	ジーンズ	㈱ジェイアイエヌ	メガネ・サングラス						
18	スタディオ クリップ	㈱トリニティアーツ	ライフスタイル						

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
19	3COINS	(株)バル	アクセサリー/服飾雑貨/生活雑貨						
20	DHC 直営店	(株)ディーエイチシー	コスメ						
21	バイシクルセオ	(有)セオサイクル	自転車						
22	ミルフローラ	As-me エステール(株)	ジュエリー						

<サービス>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	アテナ動物病院・ビューティプラス	AHB インターナショナル(株)	トリミング・ペットクリニック				○		
2	HONDA・AVEDA hair&spa	(有)髪工房ホンダ	ヘアサロン				○	○	
3	A'ala pua Flower&Green	(有)まるやま	フラワー					○	
4	カメラのキタムラ	(株)キタムラ	デジカメ・プリント・証明写真						
5	カラダファクトリー	(株)ファクトリージャパングループ	整体・足裏・ストレッチサロン						
6	QB ハウス	キュービーネット(株)	ヘアサロン						
7	湘南ほけん工房	(株)アクティブ湘南	保険						
8	スルガ銀行	スルガ銀行(株)	銀行						
9	スルガ銀行 ATM	スルガ銀行(株)	ATM						
10	セブン-イレブン	(株)セブン-イレブン・ジャパン	コンビニエンスストア						
11	大黒天宝くじ	LUFLOS(株)	宝くじ・toto						
12	トモズ	(株)住商ドラッグストアーズ	ドラッグストア						
13	ハウスオブローゼ リラクゼーションサロン	(株)ハウスオブローゼ	リラクゼーションサロン						
14	美容室イレブンカット	(株)エム・ワイ・ケー	ヘアサロン						
15	ポニークリーニング	穂高(株)	クリーニング						
16	みずほ銀行 ATM	(株)みずほ銀行	ATM						
17	MINI	ウエインズインポートカーズ(株)	カーショールーム						
18	ゆうちょ銀行 ATM	(株)ゆうちょ銀行	ATM						
19	横浜銀行	(株)横浜銀行	銀行						
20	リアット!	リフォームスタジオ(株)	靴・バッグ修理/靴・バッグクリーニング/合鍵						

<食品・惣菜・スイーツ>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	サミットストア	サミット(株)	スーパーマーケット				○		
2	おむすび専科	(株)グウ	おにぎり			○	○		
3	桂林 常菜房	(株)横浜桂林	中華惣菜			○	○		
4	VISS 1882	(株)エムディファクトリー	ピネガー			○	○		
5	ポテトピカソル	(株)グリーンダイ	ポテトスイーツ			○	○	○	
6	ル・コフレ・ドゥ・クーフウ	(有)apartment	洋菓子			○	○		
7	お漬物の丸越	(株)丸越	漬物				○		
8	樫木の樽	(株)樫木の樽	洋菓子				○		
9	果汁工房 果琳	(有)青木商店	ジュースバー				○		
10	クーヘンスタジオ治一郎	(株)ヤタロー	洋菓子				○		
11	クリスピー・クリーム・ドーナツ	クリスピー・クリーム・ドーナツ・ジャパン(株)	ドーナツ・コーヒー				○		
12	魚の山金	(株)山金	鮮魚・鮭				○		
13	Nou-Brand	(株)農ブランド	ロールケーキ				○		
14	ルピシア	(株)ルピシア	紅茶・緑茶				○		
15	和菓子 菜の花	(株)菜の花	和菓子				○		
16	KIBIYA ベーカリー	KIBIYA ベーカリー	ベーカリー					○	
17	十勝おはぎ	サザエ食品(株)	和菓子					○	
18	パティガーデン	(有)レッド・ウィング	フィナンシェ					○	
19	フランス風創作菓子 レ・シュエ	(有)レ・シュエ	洋菓子					○	
20	amanda deli	(株)ケイ・センス	洋惣菜						○
21	魚河岸惣菜 やま金	(株)山金	魚惣菜・弁当						○
22	しいの マルシェ	(株)しいの食品	わっぱめし・水産惣菜(塩辛)・漬物						○

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
23	楽しいおかず by 鎌倉 bowls	(株)カヤック	和惣菜						○
24	danish×danish baked by BURDIGALA	(株)トリコロール	カフェ・ベーカリー・スイーツ						○
25	RF1/アジアンスラダ 融合	(株)ロック・フィールド	洋惣菜						
26	伊藤園	(株)伊藤園	日本茶・和洋菓子						
27	カルディコーヒーファーム	(株)キャメル珈琲	コーヒー豆・輸入食品						
28	鎌倉ニュージャーマン	(株)鎌倉ニュージャーマン	洋菓子						
29	崎陽軒	(株)崎陽軒	シウマイ・弁当						
30	京樽	(株)京樽	上方鮓						
31	京都・宇治式部郷	(株)宇治式部郷	和菓子						
32	銀座コージーコーナー	(株)銀座コージーコーナー	洋菓子						
33	黄金おこわごさく /釜揚げいなりのお店 釜旬	山和食品(株)	おこわ・いなり						
34	COCORO no AKARI	(株)FSN プランニング	洋菓子						
35	五穀市場	(有)地中海市場	和惣菜						
36	GODIVA	ゴディバ ジャパン(株)	チョコレート						
37	サーティワン アイスクリーム	B-R サーティワンアイスクリーム(株)	アイスクリーム						
38	澤光青果	(株)澤光青果	青果・漬物						
39	成城石井	(株)成城石井	グロスアリー						
40	タカギフーズ	(株)タカギフーズ	精肉・肉惣菜						
41	ちがさき濱田屋	(株)濱田屋	弁当・和惣菜						
42	千鳥屋総本家	千鳥屋総本家(株)	和菓子						
43	築地銀だこ	(株)ホットランド	たこ焼						
44	とんかつ新宿さぼてん	(株)グリーンハウスフーズ	とんかつ惣菜・弁当・サンド						
45	ドンク・ミニワン	(株)ドンク	ベーカリー・カフェ						
46	肉の石川	泰平商事(株)	肉惣菜						
47	日本一	(株)日本一	焼き鳥・惣菜・うなぎ						
48	浜作	(株)浜作	塩干(諸国海産物)						
49	フロ プレステージュ	(株)フロジャボン	洋菓子						
50	メリーチョコレート	(株)メリーチョコレートカンパニー	洋菓子						
51	横濱フランセ	(株)フランセ	洋菓子						
52	横濱文明堂	(株)文明堂	和菓子						

<レストラン・カフェ・フード>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	カフェ&バー プロント	(株)プロントコーポレーション	カフェ・バー				○		
2	マクドナルド	日本マクドナルド(株)	ファストフード						

<湘南ヴィレッジ>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	ロンハーマン	(株)サザビーリーグ	レディス・メンズ・雑貨・カフェ			○	○		
2	Hula Lehua	(株)セキレーシングスポーツ	ハワイアンストア	○					
3	ACTUS	(株)アクタス	ライフスタイル・インテリア・カフェ				○		
4	インナチュラル	(株)クレスト	ガーデニング・雑貨・ファッション				○		
5	Biggy	ベーカリーBiggy	ベーカリー					○	
6	スポーティブ	(株)スポーティブ	ファッション						
7	ペットプラス	AHB インターナショナル(株)	ペットショップ						

2階－お気に入りのトレンドアイテムが幅広く揃う駅直結の都市型ファッションフロア

高感度都市型ファッション店の「H&M」、「ZARA」や「Gap/GapKids」、暮らしの全てが揃う「無印良品」を核に、最新トレンドを提案するインポートブランド「DIESEL（ディーゼル）」や、流行に敏感なキャリア女性向けファッション「COLLAGE GALARDAGALANTE（コラージュ ガリヤルダガラランテ）」、輝きたい女性に向けたかっこよくてかわいいカジュアルスタイル「カリテ スケープ」、高感度なユニセックスのセレクトショップ「JOURNAL STANDARD relume（ジャーナル スタンダード レリューム）」など、カジュアルからお出かけまで国内外のトレンドアイテムを幅広く取り揃えた店舗が集積します。

<ファッション>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	H&M	エイチ・アンド・エム ヘネス・アンド・マウリッツ・ジャパン(株)	ファッション				○		
2	ZARA	(株)ザラ・ジャパン	ファッション				○		
3	Gap/GapKids	ギャップジャパン(株)	ファッション						
4	AG by aquagirl	(株)ワールド	ファッション			○	○		
5	Onitsuka Tiger	(株)アシックス	ファッション・ファッション雑貨			○	○		
6	JOURNAL STANDARD relume	(株)JS.WORKS	ファッション			○	○		
7	ドウスール	(株)ビギ	ファッション			○	○		
8	ボス オレンジ	ヒューゴボスジャパン(株)	ファッション			○	○		
9	LOAVES	(株)スタイルホルダー	ファッション			○	○		
10	AZUL by moussy	(株)パロックジャパンリミテッド	ファッション				○		
11	A X アルマーニ エクスチェンジ	プレシディオ・ジャパン(株)	ファッション				○		
12	イーブス	(株)遊心クリエイション	ファッション				○		
13	カリテ スケープ	(株)アバハウスインターナショナル	ファッション				○		
14	ココ ディール	アイア(株)	ファッション				○		
15	COLLAGE GALARDAGALANTE	(株)バル	ファッション				○		
16	COMPTOIR DES COTONNIERS	コントワー・デ・コトニエ ジャパン(株)	ファッション				○		
17	DIESEL	ディーゼルジャパン(株)	ファッション				○		
18	トミー ヒルフィガー	(株)トミーヒルフィガー・ジャパン	ファッション				○		
19	ViS	(株)ジュン	ファッション				○		
20	BEAUTY&YOUTH UNITED ARROWS	(株)ユナイテッドアローズ	ファッション				○		
21	FREE'S MART	(株)FREE'S INTERNATIONAL	ファッション				○		
22	PLST	(株)リンク・セオリー・ジャパン	ファッション				○		
23	ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング	(株)ユナイテッドアローズ	ファッション				○		
24	Element collective	ジーエスエムジャパン(株)	ファッション・ファッション雑貨						○
25	CHOOSE LIFE by KATHARINE HAMNETT	大賀(株)	ファッション						○
26	earth music & ecology super premium store	(株)クロスカンパニー	ファッション						
27	セシルマクビー	(株)ジャパンイマジネーション	ファッション						
28	Té chichi	(株)キャン	ファッション						
29	NATURAL BEAUTY BASIC	(株)サンエー・インターナショナル	ファッション						
30	ラコステ	(株)ファブリカ	ファッション						

<雑貨>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	無印良品	(株)良品計画	衣類・雑貨/生活雑貨/食品						
2	Cath Kidston/Cath's Cafe	(株)サンエー・インターナショナル	ライフスタイル雑貨・カフェ	○ ※					
3	アクセサイズ	(株)ファッションブラザ・サンローゼ	ファッション雑貨			○	○		
4	金子眼鏡店	金子眼鏡(株)	ファッション雑貨			○	○		
5	パンドラ	(株)バリテ	ジュエリー・アクセサリ			○	○		
6	REZOY	(株)コモード	シューズ			○	○		
7	アート・バーグ	(株)アート・バーグ	ファッション雑貨				○		
8	アンフィドウ	(株)ワコール	インナーウェア				○		

※「Cath's Cafe」は世界初出店になります。

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
9	unico	㈱ミサワ	インテリア・雑貨				○		
10	override	㈱栗原	ファッション雑貨				○		
11	カナル4℃	㈱エフ・ディ・シー・プロダクツ	ジュエリー・アクセサリー				○		
12	COACH MEN'S	コーチ・ジャパン合同会社	ファッション雑貨				○		
13	ジュリア・オージェ	㈱アートネイチャー	ファッション雑貨				○		
14	スワロフスキー	スワロフスキー・ジャパン(株)	ジュエリー・アクセサリー				○		
15	ビルケンシュトゥック	㈱ビルケンシュトゥックジャパン	シューズ				○		
16	Flag	㈱アカクラ	シューズ				○		
17	COACH	コーチ・ジャパン合同会社	ファッション雑貨						
18	dis PARFY	㈱エストインターナショナル	コスメ						
19	ピフォーザブーム	(有)ムラ・クリエイティブハウス	ジュエリー・アクセサリー						
20	ロクシタン	ロクシタンジャパン(株)	コスメ						

<サービス>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	男のエステ ダンディハウス/エステティック ミス・バリ	㈱シェイプアップハウス	エステティック				○		
2	ハッピーフェイス	㈱玄	フェイシャルエステシェーブ・アイブロウ				○		
3	Pure Nail	㈱フリーゾーン	ネイルサロン				○		
4	COM'S-i	(有)コムズ	ヘアサロン					○	
5	Femme pure	㈱トライナウ	ヘッドスパ・まつげ						○
6	ジェイコムショップ	㈱ジェイコム湘南	ケーブルテレビ局						
7	洋服のお直し専門店 ママのリフォーム	㈱ツツキ	洋服のお直し						

<レストラン・カフェ・フード>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	j.s. pancake cafe	㈱ベイクルーズ	カフェ			○	○		
2	スターバックス	スターバックス コーヒー ジャパン(株)	カフェ						
3	BABBI	㈱エムディファクトリー	イタリアンジェラート・チョコレートウェハース						

3階－アクティブな暮らしを提案するカジュアルアイテムフロア

「アカチャンホンポ」や「ユザワヤ」、「ロフト」を核に、キッズファッションやホビー雑貨などを提案する店舗や、おしゃれな若い女性に向けて「旬」のファッションを提案する「miel crishunant marché(ミエル クリシュナ マルシェ)」、スポーツ専門店の「スーパースポーツゼビオ」、旅行代理店や携帯電話ショップなど豊かな暮らしを送るための生活関連サービスを提供し、大人から子どもまで気軽に楽しむことのできる店舗を集積。また、湘南エリアの銘店を中心に様々な味が楽しめるフードコート「潮風キッチン」は、室内客席と開放感溢れる外部テラス席の二つの空間で湘南の食の空間を提供します。

<ファッション>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	アカチャンホンポ	㈱赤ちゃん本舗	ファッション(キッズ・ベビー)・ファッション雑貨						
2	ブティ・マイン	㈱ナルミヤ・インターナショナル	ファッション(キッズ)			○	○		
3	miel crishunant marché	㈱パロックジャパンリミテッド	ファッション			○	○		
4	アクシーズファム	㈱アイジーエー	ファッション				○		
5	カクタス セボ	㈱ブルーメイト	ファッション				○		
6	Garden by oneway	㈱ヤングファッション研究所	ファッション				○		
7	COEN	㈱コーエン	ファッション				○		
8	DAD-WAY	㈱ダッドウェイ	ファッション(キッズ・ベビー)				○		
9	ブランシエス	ブランシエス(株)	ファッション(キッズ・ベビー)				○		

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
10	BREEZE	㈱F・O・インターナショナル	ファッション(キッズ・ベビー)				○		
11	ラフ フレンズ ストア	㈱クリーン	ファッション				○		
12	LAUNDRY	㈱コラボレーション	ファッション				○		
13	Orange county	㈱グランドスラム	ファッション(キッズ)						○
14	a.g.plus	㈱ジャパンイマジネーション	ファッション						
15	SM2 keittio	㈱キャン	ファッション						
16	Green Parks topic	㈱クロスカンパニー	ファッション						
17	THE EMPORIUM	㈱ワールド	ファッション						
18	マザウエイズ	マザウエイズ㈱	ファッション(キッズ・ベビー)						
19	LOWRYS FARM	㈱ポイント	ファッション						

<雑貨>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	スーパースポーツゼビオ	ゼビオ㈱	スポーツ				○		
2	ユザワヤ	ユザワヤ商事㈱	手芸・クラフト				○		
3	ロフト	㈱ロフト	ライフスタイル				○		
4	エヴァンジェル	㈱トレンディ	ファッション雑貨				○		
5	crocs	クロックス・ジャパン合同会社	シューズ				○		
6	ストーンマーケット	㈱ストーンマーケット	ファッション雑貨				○		
7	生活の木	㈱生活の木	ハーブ・アロマセラピー				○		
8	RANDA	㈱ジェイ・ビー	シューズ				○		
9	OLYMPIA	㈱オリンピア	バラエティ雑貨						
10	靴下屋 Life and Feel	タビオ㈱	ファッション雑貨						
11	クレアーズ	クレアーズ日本㈱	ファッション雑貨						
12	パスポート	㈱パスポート	インテリア雑貨						
13	Francfranc	㈱パルス	インテリア雑貨						

<サービス>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	JEUGIA カルチャーセンター	㈱JEUGIA	総合カルチャーセンター			○	○		
2	保険見直し本舗	㈱保険見直し本舗	保険				○		
3	ポーネランドあそびのせかい	㈱ポーネランド	親子の室内あそび場・世界のあそび道具				○		
4	歯科	医療法人社団日坂会	審美歯科					○	
5	H. I. S.	㈱エイチ・アイ・エス	旅行						
6	エースコンタクト	㈱ダブリュ・アイ・システム	コンタクトレンズ						
7	au ショップ	㈱ヴィレッジ	携帯電話						
8	こども写真城 スタジオアリス	㈱スタジオアリス	写真スタジオ						
9	小学館の幼児教室 ドラキッズ	㈱小学館集英社プロダクション	幼児教室						
10	JTBトラベラント	㈱JTB 首都圏	旅行						
11	セイハ英語学院	セイハネットワーク㈱	こども英会話教室						
12	ソフトバンクショップ	㈱ベルパーク	携帯電話						
13	辻堂ペイサイド眼科	医療法人社団盛光会	眼科						
14	ドコモショップ	NEC モバイル㈱	携帯電話						

<フードコート「潮風キッチン」>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	野の実	㈱しいの食品	ラーメン			○		○	
2	梅蘭	㈱源玉商事	中華料理				○		
3	石焼ビビンパの店 李家 むっとり	リーズダイニング㈱	石焼ビビンパ					○	

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
4	しらす問屋 とびつちよ	㈱39	しらす料理					○	
5	KUGENUMA SHIMIZU	KUGENUMA SHIMIZU	和スイーツ						○
6	グリル おくう	㈱おくう	ステーキ・ハンバーグ						○
7	Coco Loco Kitchen @ RiKi RiKi DELi	メディアソフト㈱	ハワイアンフード						○
8	そばと野菜 鎌倉峰本 芳露庵	(有)ミネモトサプライ	そばと創作和食						○
9	ブレンディーズ クレープ	長谷川裕	クレープ・アイスクリーム						○

4階－日常にアクセントを加える時間消費型フロア

湘南エリア最大規模のシネマコンプレックス「109シネマズ」や書籍・文具の「有隣堂」、家電の「ノジマ」、総合音楽ショップ「銀座 山野楽器」、カップルや親子で買い回れるファッション「グローバルワーク エト」など、時間を忘れて楽しめる余暇や趣味を提案する店舗が集積。レストランゾーンは、和食、洋食、中華などバラエティ豊かな店舗が揃い、様々なシーンでご利用いただけます。

<ファッション>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	グローバルワーク エト	㈱ポイント	ファッション			○	○		
2	ムラサキスポーツ anotherstyle	㈱ムラサキスポーツ	ファッション			○	○		
3	m.f.editorial	㈱タカキュー	ファッション				○		
4	コンファーム・フロウリッシュ	㈱ロボット	ファッション				○		
5	G-LAND EXTREME	㈱ビート	ファッション				○		
6	Beach Sound	㈱アートヴィレッヂ	ファッション				○		
7	ORIHICA	㈱AOKI	ファッション						
8	BRICK HOUSE シャツ工房	東京シャツ㈱	ファッション						

<雑貨>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	銀座 山野楽器	㈱山野楽器	音・映像ソフト/楽器・楽譜/音楽教室						
2	ノジマ	㈱ノジマ	家電						
3	有隣堂	㈱有隣堂	書籍・文具						
4	ココウォーク	(有)オーシャン	雑貨・カフェ		○	○	○		
5	サックスパー	㈱東京デリカ	ファッション雑貨			○	○		
6	TOP to TOP	㈱ステップ	シューズ			○	○		
7	イワキメガネ	㈱イワキ	メガネ・サングラス・スポーツサングラス				○		
8	フララニハワイ	㈱ベネフィット	ファッション雑貨				○		
9	DELS ISLAND FURNITURE	㈱Dels	インテリア・家具					○	
10	i clock.	㈱ザ・クロックハウス	時計専門店						
11	ABC-MART	㈱エービーシー・マート	シューズ						
12	マライカ	(有)マライカ	バラエティ雑貨						

<サービス>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	109シネマズ	㈱東急レクリエーション	シネマコンプレックス				○		
2	東明館・東明学院	東明総研㈱	占い・占いの学校				○		
3	Bodies	㈱ボディーズ	フィットネス				○		
4	ABC Cooking Studio	㈱ABC Cooking Studio	料理教室						
5	リラクゼーションスペース ラフィネ	㈱ボディワーク	リラクゼーション						

<レストラン・カフェ・フード>

	店名	会社名	業種	日本初	関東初	神奈川県初	湘南エリア初	SC初	新業態
1	いしがまやハンバーグ	株式会社	ハンバーグ			○	○		
2	花旬庵	株式会社	そば				○		
3	串家物語	株式会社	串揚げビュッフェ				○		
4	チェゴヤ	株式会社	韓国料理				○		
5	バケット	株式会社	ベーカリー・洋食				○		
6	美山	株式会社	しゃぶしゃぶ				○		
7	ラケル	株式会社	オムライス				○		
8	H. B. PASTA&PIZZA	株式会社	カジュアルイタリアン						○
9	ダブル レインボー	株式会社	ハワイアンレストランカフェ						○
10	チャイニーズ ダイニング CHAO	株式会社	中華料理						○
11	大戸屋 ごはん処	株式会社	和定食						
12	がっぺん寿司	株式会社	回転寿司						
13	鎌倉パスタ	株式会社	生麺パスタ専門店						
14	サンマルクカフェ	株式会社	ベーカリーカフェ						
15	とんかつ新宿さぼてん	株式会社	とんかつ						

2011年8月25日現在

※全281店舗のうち、一部未発表店舗がございます。

※このリリースでは、湘南エリアを二宮町、大磯町、平塚市、茅ヶ崎市、寒川町、藤沢市、鎌倉市、逗子市、葉山町としています。

※2011年8月25日現在の情報となります。

※店名、業態名は変更となる可能性があります。

【本件に関する問い合わせ先】

湘南辻堂プロジェクトPR事務局(株オズマピーアール内) 石田・三角 TEL:03-3403-0285 FAX:03-3403-0436
 住商アーバン開発株式会社 辻堂開業準備室 小松・平田 TEL:0466-35-1051 FAX:0466-35-1055
 住友商事株式会社 広報部 後藤 TEL:03-5166-5286 FAX:03-5166-6203

参考資料

■ 「Terrace Mall 湘南」とは

JR辻堂駅北口周辺地区都市再生事業である湘南C-X(シークロス)の複合都市機能ゾーン(A-1街区)で開発している大型商業施設です。

湘南C-Xは、関東特殊製鋼の工場跡地における大規模複合都市整備事業であり、約25haの広大な土地に商業、産業拠点、住宅、医療施設等を一体的に整備する大規模複合都市整備事業です。A-1 街区に開発中の当施設は、JR辻堂駅北口駅前広場に面した約6haの敷地に立地する、湘南C-Xの中核施設です。

延床面積約170,000㎡(地上4階、一部5階建て)、店舗面積約63,000㎡、総店舗数281店と、地域最大級の商業施設開発であり、当社の商業開発案件としても過去最大規模となります。



■ 商圏とターゲット

商圏人口は、3km 圏約20万人を中心に、10km圏約119万人の規模。辻堂駅直結であることから、鉄道沿線となる広域圏(鎌倉市～小田原市)からの集客も見込まれるほか、南北を走る主要幹線道路(国道1号線、同134号線)からのアクセスも良好です。藤沢市、及び隣接する茅ヶ崎市の足元圏は、居住人口が年々増加傾向にあるとともに、所得水準が高く、消費牽引力のある30代・40代が多く居住する成長性のあるエリア。また、事前調査(※)から、リーズナブルな商品に対する満足度は高いものの、センスの良い商品や、自分の好きなショップやブランドの商品購入へのニーズが伺えます。

ターゲットは、日常へのこだわりや自分スタイルを大切にし、家族や友人とのゆとりあるライフスタイルを志向する「湘南マインドを愉しむ人々」。高感度なミセスや流行に敏感なヤング層、団塊ジュニアファミリー、ゆとりあるシニア層まで、幅広い世代に対応します。

※2010年当社実施インターネット調査「地元商業地に対する満足度(藤沢市・茅ヶ崎市)」



マーケット概要



沿線商圏

■ 湘南の心地よさを感じるオリジナリティ溢れる施設環境

湘南らしい広い空や海、風を感じることができる建築と緑、光、風が融合した外部・内部それぞれの空間は、訪れた人々に憩いや潤い、和みなど、様々な時間を提供します。駅前広場に面したエリアには段丘状の空間を設け、緑溢れる植栽により湘南の季節感を演出。施設内部の共用空間は、白を基調に緑や自然素材を随所に取り入れたシンプルでスタイリッシュなデザインとし、自然光を取り入れたダイナミックなデザインのアトリウムが開放感と賑わい感を創出します。



施設外観イメージ

<施設環境イメージ>



モール(共有空間デザイン)



フードコート「潮風キッチン」



湘南ヴィレッジ



駅からのアプローチと駅前広場空間

■施設概要

※画像は全てイメージです

所在地	神奈川県藤沢市辻堂神台1丁目3番1号
敷地面積	約59,150㎡
延床面積	約170,000㎡
店舗面積	約63,000㎡
店舗数	全281店舗
建物規模	地上4階建て 一部5階建て(立体駐車場除く)
駐車場	約2,500台
駐輪場	約3,000台
開業日	2011年11月11日(金)
定休日	不定期
営業時間	物販・サービス店舗 10:00～21:00 / 飲食店舗 11:00～23:00 ※一部店舗は営業時間が異なります
アクセス	JR東海道本線辻堂駅北口直結
事業主	特定目的会社湘南辻堂インベストメント
事業者代表	住友商事株式会社
運営受託	住商アーバン開発株式会社
オフィシャルサイト	http://iza-shonan.jp/

事業運営の推進主体について

事業運営の推進主体として住友商事と100%出資の運営管理会社である住商アーバン開発が計画段階から一体となり、継続的に住友商事グループが事業運営する体制を構築します。

住友商事グループは、1976年より商業施設事業に参画し、立地環境に応じて都市型複合施設、都市リゾート型施設、地域密着の駅前立地型施設など、地域特性に合わせた多様な商業施設を開発してきました。現在では、東京、大阪、仙台を中心に全国で15施設を運営しています。本プロジェクトにおいても、辻堂駅前を核とした市街地全体が活性化することを目指し、地域との連携を機軸とした開発・運営を進めてまいります。